

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 2 - SAN ISIDRO) - MANZANA D

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	2.55	142°57'20"	Área: 2697.64 m² Área: 0.26976 Ha Perímetro: 206.52 m
P2	P2 - P3	44.86	165°55'37"	
P3	P3 - P4	17.27	79°30'16"	
P4	P4 - P5	13.92	204°39'45"	
P5	P5 - P6	19.16	107°17'8"	
P6	P6 - P7	38.66	176°55'51"	
P7	P7 - P8	37.21	90°21'15"	
P8	P8 - P9	2.74	112°15'35"	
P9	P9 - P1	30.15	180°7'13"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 2 - SAN ISIDRO) - MANZANA E

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	34.43	100°33'28"	Área: 2200.86 m² Área: 0.22009 Ha Perímetro: 334.74 m
P2	P2 - P3	31.37	83°47'1"	
P3	P3 - P4	60.59	175°11'44"	
P4	P4 - P5	27.10	71°35'11"	
P5	P5 - P6	12.82	180°5'44"	
P6	P6 - P7	17.37	102°31'12"	
P7	P7 - P8	13.53	179°53'10"	
P8	P8 - P9	1.05	184°9'55"	
P9	P9 - P10	0.57	188°19'51"	
P10	P10 - P11	0.48	95°19'41"	
P11	P11 - P12	23.85	122°0'20"	
P12	P12 - P13	3.87	109°35'23"	
P13	P13 - P14	9.21	266°5'19"	
P14	P14 - P15	48.52	301°43'24"	
P15	P15 - P16	25.47	286°16'24"	
P16	P16 - P17	4.54	70°53'33"	
P17	P17 - P1	19.95	182°44'58"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 2 - SAN ISIDRO) - MANZANA G

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	16.36	178°14'23"	Área: 2843.38 m² Área: 0.28434 Ha Perímetro: 295.73 m
P2	P2 - P3	14.34	178°40'48"	
P3	P3 - P4	21.55	85°5'22"	
P4	P4 - P5	6.81	277°34'54"	
P5	P5 - P6	16.52	95°31'39"	
P6	P6 - P7	19.31	96°10'5"	
P7	P7 - P8	12.95	136°29'23"	
P8	P8 - P9	10.04	105°51'3"	
P9	P9 - P10	17.83	284°57'39"	
P10	P10 - P11	4.70	251°29'38"	
P11	P11 - P12	17.00	179°59'60"	
P12	P12 - P13	15.30	179°16'27"	
P13	P13 - P14	12.90	170°10'45"	
P14	P14 - P15	20.00	98°41'40"	
P15	P15 - P16	12.50	91°33'0"	
P16	P16 - P17	15.48	176°47'16"	
P17	P17 - P18	14.89	182°57'34"	
P18	P18 - P19	18.14	179°58'33"	
P19	P19 - P20	8.15	179°25'26"	
P20	P20 - P1	21.57	110°42'5"	
P21	P21 - P22	7.94	137°44'13"	
P22	P22 - P23	3.98	96°57'5"	
P23	P23 - P24	11.86	154°32'27"	
P24	P24 - P25	4.65	125°41'6"	
P25	P25 - P26	6.35	155°9'32"	
P26	P26 - P27	4.06	142°56'10"	
P27	P27 - P28	3.45	169°42'35"	
P28	P28 - P21	14.69	97°52'42"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 2 - SAN ISIDRO) - MANZANA Q

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	14.09	81°51'45"	Área: 580.98 m² Área: 0.05810 Ha Perímetro: 98.12 m
P2	P2 - P3	2.86	178°19'15"	
P3	P3 - P4	10.71	138°26'44"	
P4	P4 - P5	18.87	148°37'17"	
P5	P5 - P6	2.20	64°49'14"	
P6	P6 - P7	1.80	182°28'42"	
P7	P7 - P8	1.30	181°9'27"	
P8	P8 - P9	2.51	181°16'53"	
P9	P9 - P10	2.07	181°40'60"	
P10	P10 - P11	3.51	181°57'59"	
P11	P11 - P12	2.31	181°30'40"	
P12	P12 - P13	4.24	181°38'38"	
P13	P13 - P14	2.64	181°13'47"	
P14	P14 - P15	3.71	181°12'43"	
P15	P15 - P16	0.23	90°18'26"	
P16	P16 - P1	25.08	183°27'29"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 1 - SIPASPUCCYO) - MANZANA H

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	17.52	95°4'49"	Área: 2843.38 m² Área: 0.28434 Ha Perímetro: 295.73 m
P2	P2 - P3	32.26	179°59'60"	
P3	P3 - P4	19.33	84°15'16"	
P4	P4 - P5	10.64	88°15'17"	
P5	P5 - P6	27.20	189°42'28"	
P6	P6 - P7	4.36	175°18'45"	
P7	P7 - P8	7.40	179°59'60"	
P8	P8 - P9	0.70	87°23'25"	
P9	P9 - P10	7.02	180°0'0"	
P10	P10 - P1	10.74	179°59'60"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 1 - SIPASPUCCYO) - MANZANA J

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	68.65	83°13'46"	Área: 1105.37 m² Área: 0.11054 Ha Perímetro: 168.39 m
P2	P2 - P3	12.17	89°10'4"	
P3	P3 - P4	36.82	97°48'10"	
P4	P4 - P5	29.75	181°9'18"	
P5	P5 - P1	20.99	88°38'42"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 2 - SAN ISIDRO) - MANZANA F

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	31.32	79°32'21"	Área: 2697.64 m² Área: 0.26976 Ha Perímetro: 206.52 m
P2	P2 - P3	16.52	112°32'23"	
P3	P3 - P4	32.72	179°28'26"	
P4	P4 - P5	13.86	183°42'28"	
P5	P5 - P6	14.33	87°52'19"	
P6	P6 - P7	19.57	92°42'58"	
P7	P7 - P8	30.93	178°40'24"	
P8	P8 - P9	17.41	256°8'54"	
P9	P9 - P1	21.96	89°19'47"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 1 - SIPASPUCCYO) - MANZANA K

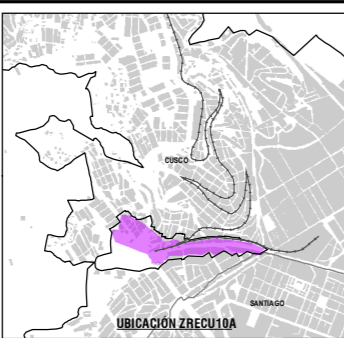
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	3.46	123°47'51"	Área: 1007.33 m² Área: 0.10073 Ha Perímetro: 203.87 m
P2	P2 - P3	49.01	141°1'15"	
P3	P3 - P4	12.25	186°49'45"	
P4	P4 - P5	26.47	180°21'32"	
P5	P5 - P6	9.75	93°24'15"	
P6	P6 - P7	25.30	86°38'33"	
P7	P7 - P8	36.04	179°30'58"	
P8	P8 - P9	30.03	176°1'26"	
P9	P9 - P1	11.55	92°24'35"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
P.J. PICCHU (SECTOR 1 - SIPASPUCCYO) - MANZANA I

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	20.46	96°45'11"	Área: 1282.65 m² Área: 0.12826 Ha Perímetro: 160.13 m
P2	P2 - P3	20.65	90°49'42"	
P3	P3 - P4	39.92	169°2'24"	
P4	P4 - P5	17.56	104°33'24"	
P5	P5 - P6	28.69	85°45'40"	
P6	P6 - P1	32.85	173°3'39"	

**CUADRO DE TRAZO Y REPLANTEO**  
SIN AGRUPACIÓN URBANA - MANZANA OU

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Área y perímetro
P1	P1 - P2	14.18	97°49'32"	Área: 260.34 m² Área: 0.02603 Ha Perímetro: 65.32 m
P2	P2 - P3	20.15	82°37'48"	
P3	P3 - P4	14.30	83°22'48"	
P4	P4 - P1	16.69	96°9'51"	



**LEYENDA**

- ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL
- AMBITO DE ESTUDIO
- AGRUPACIONES URBANAS
- BORDE URBANO
- MANZANAS ENTORNO URBANO
- CENTRO HISTÓRICO
- ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL C. H.
- CURVAS DE NIVEL
- RED HÍDRICA
- VÍA FÉRREA
- FAJA DE SERVIDUMBRE ELÉCTRICA

**INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

- MURO DE CONTENCIÓN
- MURO GAVIÓN

**MEDIDAS NO ESTRUCTURALES**

- FRANJA DE AISLAMIENTO DE SEGURIDAD
- FRANJA DE PROTECCIÓN POR PELIGRO ALTO Y MUY ALTO

**DELIMITACIÓN DE MANZANAS PARA LA H.U. O REURBANIZACIÓN**

- LÍMITE DE MANZANA
- VÉRTICES

**ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO**

- RDM3 RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- RDM4 RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- RDM2-RE RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA - REGLAMENTACIÓN ESPECIAL
- RDM3-RE RESIDENCIA DE DENSIDAD MEDIA - REGLAMENTACIÓN ESPECIAL
- OU OTROS USOS
- ZP-RE ZONA DE PROTECCIÓN - REGLAMENTACIÓN ESPECIAL
- ZRP-1 ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA
- AV ÁREA VERDE

**ESCALA GRÁFICA**

**SISTEMA DE COORDENADAS:**  
WGS 1984 UTM Zone 19S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984  
False Easting: 500.000.000  
False Northing: 10.000.000.000  
Central Meridian: -69.0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

**PLAN ESPECIFICO ZRECU10A**

PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA EN 41 ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL DE LA PROVINCIA DE CUSCO"

MAPA: TRAZO Y REPLANTEO

AGROPACIONES: P.J. PICCHU (SECTOR 1-SIPASPUCCYO, SECTOR 2-SAN ISIDRO), P.J. INDEPENDENCIA, AA.HH. SAVARIY SABADO BARATILLO, AA. SANTA LUCIA - QUEBRADA SIPASPUCCYO

FEUENTE: P.M. CUSCO - SGOIP, P.M. CUSCO - SGOIP, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 41 ZRE, FICHAS TÉCNICAS 41 ZRE - HABILITACIONES URBANAS

ELABORADO POR: EQUIPO TÉCNICO PM41ZRE

ESCALA: 1:2,000

LOS LÍMITES DE DISTRITOS SON REFERENCIALES

LEY N° 27785 (5ta Disposición Transitoria)

MAVO - 2022

**MP-FC 01B**